

Исх. № от ____ . ____ .2016г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на разработку проектной и рабочей документации

Уважаемый !

Направляем наше коммерческое предложение на разработку проектной и рабочей документации по объекту - УНИВЕРСАЛЬНОЕ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ (ФОК) 2400м2

Согласно Сборнику базовых цен на проектные работы стоимость проектных работ на разработку объекта - составляет - 8 375.000 тыс. руб. без НДС (расчет прилагается).

Наше коммерческое предложение подразумевает повышающий коэффициент 1.1

Итого наше предложение по всему комплексу работ составляет - 9 213.000 тыс. руб. с НДС

С уважением,
руководитель Архитектурной мастерской

Пряничников Георгий Леонидович

Приложение к _____ Договору № _____ по форме 1ПС
(договору, дополнительному соглашению)

**Сводная смета
на проектные и изыскательские работы**

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

| №№ п/п | Стадия проектирования и перечень выполняемых работ | Характеристики проектируемого объекта | Ссылка на № смет по формам 2П и 3П | Полная стоимость работ, тыс. руб. | | |
|-----------|--|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|
| | | | | изыскательских | проектных | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Предпроектные проработки | Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) каркасные, каркасно-монолитные, кирпичные | 1 | | 584.000 | 584.000 |
| 1. | Проектная документация | Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) каркасные, каркасно-монолитные, кирпичные | 1 | | 3 116.000 | 3 116.000 |
| 1. | Рабочая документация | Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) каркасные, каркасно-монолитные, | 1 | | 4 675.000 | 4 675.000 |

| | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--|-----------|
| | кирпичные | | | |
| Всего: | | | | 8 375.000 |
| Итого с учетом коэфф +10% | | | | 9 213.000 |

Итого по смете: **Восемь миллионов триста семьдесят пять тысяч триста девяносто шесть рублей**
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение к Договору № по форме 2П
(договору, дополнительному соглашению)

**Смета № 1
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **на стадии проектная и рабочая документация**

Адрес объекта проектирования

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

| №№ п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (a+bX) x Ki, или (объем строительно-монтажных работ) x проц./100 или количество x цена | Стоимость, тыс. руб. |
|------------------------|---|--|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) каркасные, каркасно-монолитные, кирпичные Натуральный показатель: 2400 м2 | MPP-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы Таблица 3.5.1. Физкультурно-оздоровительные учреждения Пункт 4 Диапазон значений натурального показателя от 1000 до 3000 м2 Ki - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе: 0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»; 0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; 0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»; Kпер = 3.485 - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации; | (162 + 0.864 x 2400 м2) x (0.4 + 0.6 + 0.075) x 3.485 | 8 375.000 |
| Итого с учетом скидки: | | | -10% | 9 213.000 |

Итого по смете: **Девять миллионов двести двенадцать тысяч девятьсот тридцать шесть рублей**
(сумма прописью)

Главный инженер проекта:
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы:

[подпись (инициалы, фамилия)]

Состав разделов стадии «Проектная документация»

| №№ | Наименование раздела | % | Стоимость тыс.руб. | Срок разработки, мес.** |
|------------------------|---|------------|--------------------|-------------------------|
| 1. | Раздел 1 - Пояснительная записка*** | 1 | 24.000 | 0.05 |
| 2. | Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка: | 8.7 | 208.000 | 0.39 |
| 3. | Раздел 3 - Архитектурные решения | 23.7 | 567.000 | 1.07 |
| 4. | Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения | 27.1 | 649.000 | 1.22 |
| 5. | Раздел 5а - Система электроснабжения | 3.3 | 79.000 | 0.15 |
| 6. | Раздел 5г - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети | 5.7 | 136.000 | 0.26 |
| 7. | Раздел 5б - Система водоснабжения | 2.2 | 53.000 | 0.1 |
| 8. | Раздел 5в - Система водоотведения | 2.2 | 53.000 | 0.1 |
| 9. | Раздел 5д - Сети связи | 2.4 | 57.000 | 0.11 |
| 10. | Раздел 5ж - Технологические решения | 9 | 215.000 | 0.41 |
| 11. | Раздел 6 - Проект организации строительства | 5.6 | 134.000 | 0.25 |
| 12. | Раздел 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды*** | 1 | 24.000 | 0.05 |
| 13. | Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*** | 1 | 24.000 | 0.05 |
| 14. | Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*** | 1 | 24.000 | 0.05 |
| 15. | Раздел 11 - Смета на строительство объектов капитального строительства | 6.1 | 146.000 | 0.27 |
| ИТОГО (без НДС) | | 100 | 2 394.000 | 4.5 |

* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Проектной документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

Состав разделов стадии «Рабочая документация»

| №№ | Наименование раздела | % | Стоимость тыс.руб. | Срок разработки, мес.** |
|----|----------------------|-----|--------------------|-------------------------|
| 1. | Генеральный план | 2.4 | 86.000 | 0.14 |
| 2. | Благоустройство | 1.5 | 54.000 | 0.09 |

| | | | | |
|-----|---|------------|------------------|------------|
| 3. | Организация рельефа | 2.2 | 79.000 | 0.13 |
| 4. | Архитектурно-строительные решения | 23.2 | 833.000 | 1.37 |
| 5. | Конструкции железобетонные и конструкции металлические | 30.2 | 1 084.000 | 1.78 |
| 6. | Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение. | 4.3 | 154.000 | 0.25 |
| 7. | Отопление и вентиляция | 7.6 | 273.000 | 0.45 |
| 8. | Водоснабжение и канализация, пожарный водопровод | 5.7 | 205.000 | 0.34 |
| 9. | Слаботочные системы | 3.3 | 118.000 | 0.19 |
| 10. | Технологические решения | 13 | 467.000 | 0.77 |
| 11. | Автоматизация | 3.2 | 115.000 | 0.19 |
| 12. | Вертикальный транспорт | 2.2 | 79.000 | 0.13 |
| 13. | Проект организации строительства | 1.2 | 43.000 | 0.07 |
| | ИТОГО (без НДС) | 100 | 3 591.000 | 5.9 |

* данный раздел не входит в базовый состав разделов «Рабочей документации», указанных в СБЦП как 100% и оценивается дополнительно по согласованию с заказчиком

1. Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) каркасные, каркасно-монолитные, кирпичные

Расчет стоимости ведется по справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве МРР-3.2.06.08-13 (с изменениями на 13 октября 2015 года) Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. Таблица 3.5.1. Физкультурно-оздоровительные учреждения. Пункт 4. Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОКи) каркасные, каркасно-монолитные, кирпичные В диапазоне значений натурального показателя от 1000 до 3000 м2, по формуле:

$$C_1 = (a + b \cdot X) \times K_i \times K_{пер} = (162 + 0.864 \times 2400 \text{ м}^2) \times (0.4 + 0.6 + 0.075) \times 3.485 = 8\,375.000 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

C_1 - стоимость проектных работ по объекту №1

$a = 162$ и $b = 0.864$ - постоянные величины для интервала натурального показателя от 1000 до 3000 м2;

$X = 2400 \text{ м}^2$ - натуральный показатель объекта;

K_i - коэффициенты, влияющие на определение базовой стоимости проектных работ, в том числе:

0.4 - коэффициент разработки стадии «Проектная документация»;

0.6 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

0.075 - коэффициент разработки стадии «Рабочая документация»;

$K_{пер} = 3.485$ - индекс изменения сметной стоимости отражающий инфляционные процессы на момент разработки документации;

Итого общая стоимость проектных работ с учетом скидки:

$$C_{общ.} = C \times K_{скид.} = 8\,375.000 \times 1.1 = 9\,213.000 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

$C_{общ.}$ - общая стоимость проектных работ с учетом скидки;

C - стоимость проектных работ в текущих ценах;

$K_{скид.} = 1.1$ - скидочный коэффициент;

Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Глава VIII

Пункт 53. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$РП_{пдж} = БС_{пдж} \times K_i = 170.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 592.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$БС_{пдж} = 170.000$ тыс.руб. - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

$K_i = 3.485$ - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Пункт 54. Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства ($БС_{пдж}$) определяется по формуле:

$$БС_{пдж} = (A_{пдж} + B_{пдж} \times X_{ж} + C_{пдж} \times Y_{ж}) \times K_n \times K_c = (100000 \text{ руб.} + 35 \text{ руб.} \times 1000 \text{ кв.м.} + 3.5 \text{ руб.} \times 10000 \text{ кв.м.}) \times 1 \times 1 = 170.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$A_{пдж}$ - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

$B_{пдж}$ - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

$X_{ж} = 1000$ кв.м. - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

$C_{пдж}$ - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

$Y_{ж} = 10000$ кв.м. - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

$K_n = 1$ - коэффициент, учитывающий назначение проектной документации;

$K_c = 1$ - коэффициент сложности проектной документации.

Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11

2. Методика определения плановой стоимости авторского надзора

2.1. Плановая (сметная) стоимость основных работ по ведению авторского надзора $C_{осн.пл.(б)}$ определяется по формуле:

$$C_{осн.пл.(б)} = b_{ан} \times C_{пр(б)} \times K_{сл} = 0.0265 \times 2\,403.000 \text{ тыс.руб.} \times 1 = 64.000 \text{ тыс.руб.};$$

где:

$b_{ан} = 0,0265$ - единый норматив стоимости основных работ по ведению авторского надзора за строительством (реконструкцией) объектов в городе Москве, выраженный в доле от величины базовой стоимости проектных работ;

$C_{пр(б)} = 2\,403.000$ тыс.руб. - базовая стоимость проектных работ, определяемая на основании "\"Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.08-13\"" и других документов по ценообразованию в проектировании с применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования, кроме коэффициентов на привязку объекта и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

В состав Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.07.05-11 кроме стоимости основных проектных работ входит стоимость дополнительных к основному объему работ (при включении их в задание на проектирование) по разработке градостроительных, художественных, технических, технологических, природоохранных и других проектных решений, требующих авторского надзора за их реализацией в ходе строительства (стоимость проектирования систем противопожарной безопасности, автоматизированных систем управления, учета и контроля, систем холодоснабжения и кондиционирования, систем кабельного телевидения, очистных сооружений и других проектных работ).

$K_{с.л} = 1$ - коэффициент, учитывающий степень сложности ведения авторского надзора за строительством (реконструкцией) объекта.

2.3. Приведение плановой (сметной) стоимости авторского надзора $C_{осн.пл.(б)}$ к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных, предпроектных и других работ в проектировании $K_{пер}$, принятого в установленном порядке, по формуле::

$$C_{ан.(Т)} = C_{осн.пл.(б)} \times K_{пер} = 64.000 \text{ тыс.руб.} \times 3.485 = 222.000 \text{ тыс.руб.};$$